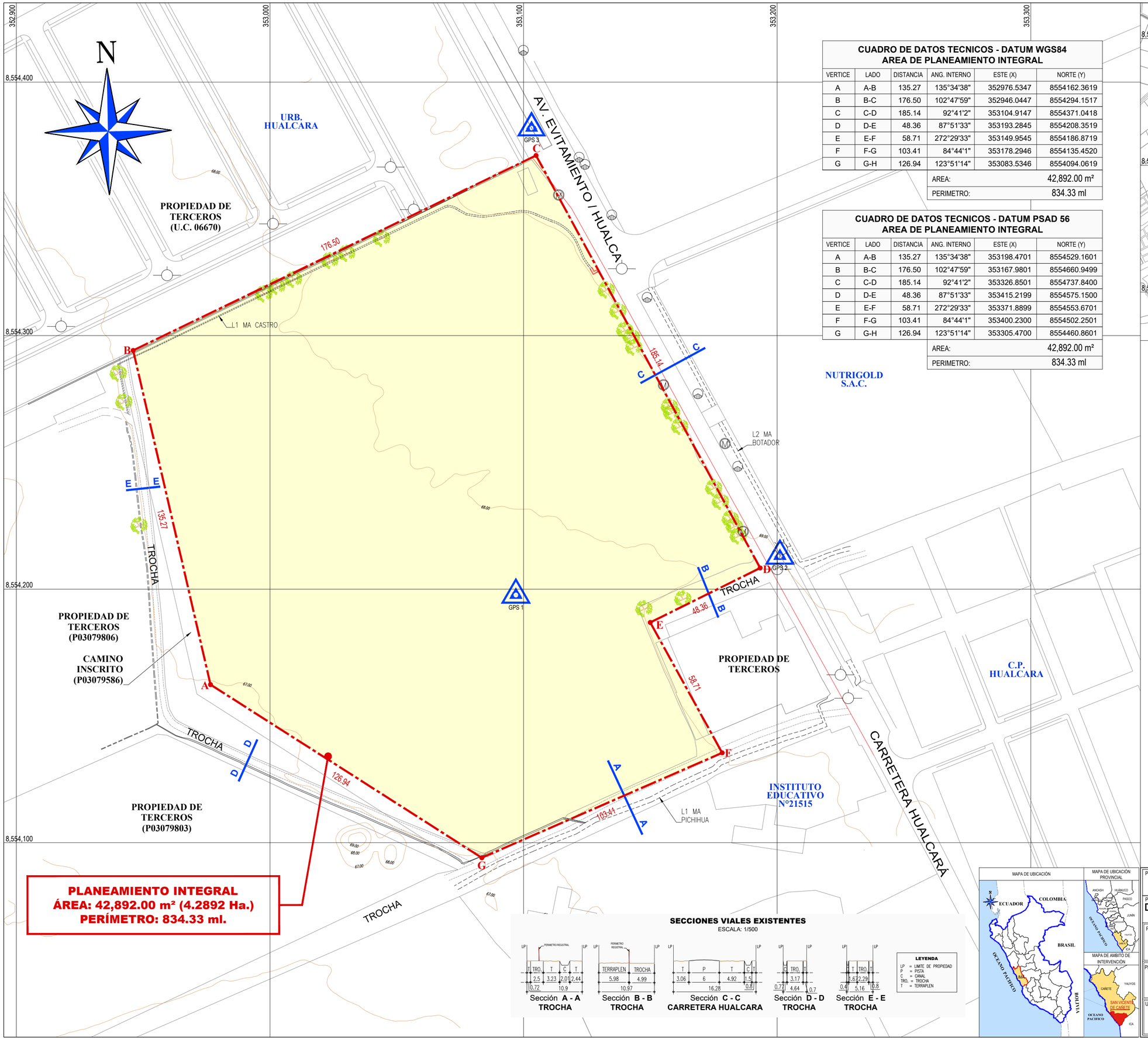


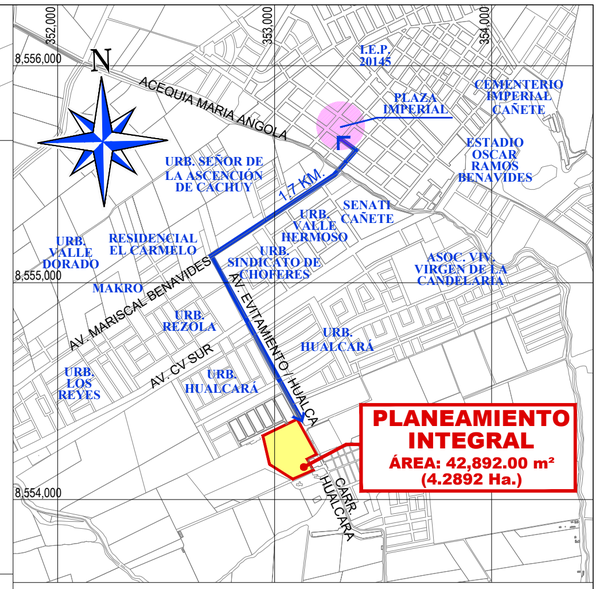

**CUADRO DE DATOS TECNICOS - DATUM WGS84**
**AREA DE PLANEAMIENTO INTEGRAL**

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|---|---|---|---|---|---|
| A | A-B | 135.27 | 135°34'38" | 352976.5347 | 8554162.3619 |
| B | B-C | 176.50 | 102°47'59" | 352946.0447 | 8554294.1517 |
| C | C-D | 185.14 | 92°41'2" | 353104.9147 | 8554371.0418 |
| D | D-E | 48.36 | 87°51'33" | 353193.2845 | 8554208.3519 |
| E | E-F | 58.71 | 272°29'33" | 353149.9545 | 8554186.8719 |
| F | F-G | 103.41 | 84°44'1" | 353178.2946 | 8554135.4520 |
| G | G-H | 126.94 | 123°51'14" | 353083.5346 | 8554094.0619 |
| | | | AREA: | | 42,892.00 m² |
| | | | PERIMETRO: | | 834.33 ml |

**CUADRO DE DATOS TECNICOS - DATUM PSAD 56**
**AREA DE PLANEAMIENTO INTEGRAL**

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|---|---|---|---|---|---|
| A | A-B | 135.27 | 135°34'38" | 353198.4701 | 8554529.1601 |
| B | B-C | 176.50 | 102°47'59" | 353167.9801 | 8554660.9499 |
| C | C-D | 185.14 | 92°41'2" | 353326.8501 | 8554737.8400 |
| D | D-E | 48.36 | 87°51'33" | 353415.2199 | 8554575.1500 |
| E | E-F | 58.71 | 272°29'33" | 353371.8899 | 8554553.6701 |
| F | F-G | 103.41 | 84°44'1" | 353400.2300 | 8554502.2501 |
| G | G-H | 126.94 | 123°51'14" | 353305.4700 | 8554460.8601 |
| | | | AREA: | | 42,892.00 m² |
| | | | PERIMETRO: | | 834.33 ml |

NUTRIGOLD S.A.C.




# ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN

Esc.: 1/20,000

**CONTROL GEODESICO WGS84**

| ITEM | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|---|---|---|
| GPS 1 | 353,096.953 | 8,554,197.714 |
| GPS 2 | 353,201.066 | 8,554,213.058 |
| GPS 3 | 353,103.145 | 8,554,381.877 |

**LEYENDA**

- PUNTO GEODESICO
- CURVAS DE NIVEL
- CANAL ACTIVO
- CANAL INACTIVO
- ARBOL
- CONSTRUCCIÓN
- POSTE DE LUZ
- BUZON DE DESAGÜE
- POSTE DE TELEFONO
- POSTE DE MEDIA

**FUENTE:**

- **PARTIDA REGISTRAL N°P03079807, Zona Registral N° IX - Sede Lima - Oficina Registral Cañete**

DATUM: **WGS84**

**SECCIONES VIALES EXISTENTES**

ESCALA: 1/500







PROMOTOR:
**INVERSIONES EL PINO S.A.C.**

PROPIETARIO:
**DANIELA MARIA RAMOS PHILIPPS, MASSIMILIANO FABIO AMODEO SARTESCHI, SABRINA RAMOS PHILIPPS Y LUCIANO GUILLERMO GUIDINO BRUCE**

PROYECTO:
**PLANEAMIENTO INTEGRAL CON FINES DE ANEXIÓN AL ÁREA URBANA Y ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN**

PLANO: PERIMÉTRICO TOPOGRÁFICO

PROFESIONAL: Arq. Elsa Erika Araujo Bellido CAP:28254

DATUM: WGS84

FECHA: SETIEMBRE 2026

ESCALA: 1/1,000

N° PLANO: **2**

UBICACIÓN: B1 EX-FDO HUALCARA N° DE PARCELA 135, CODIGO CATASTRAL 8_3508550_06772 PROYECTO FORTALEZA VALLE CAÑETE, U.C. 10740, DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA